

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÅRPILEN

ORDNINGSREGLER

2020-09-01

Månadsavgift

Avgiften för lägenhet, preliminär elförbrukning och p-plats skall vara betalda senast första bankdagen efter förfallodagen. Lägenhetsnummer och namn skall framgå vid betalningen. Vid frågor kontakta styrelsen. Vid försenad betalning uttages gällande förseningsavgift.

Hemförsäkring

Hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt tecknas av medlemmen.

Inre reparationsfonden

Om bostadsrättsinnehavaren önskar utnyttja sin eventuella fondandel, skall ansökan göras hos styrelsen för godkännande, innan något inköp görs.

Filter

Filter i köksfläkt bytes genom föreningens försorg. Filter i övriga luftventiler, som renar inomhusluften, bör bytas regelbundet av medlemmarna och filter finns att köpa på föreningskontoret.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning får endast ske efter godkännande av styrelsen, gällande högst ett år i taget och föreningen tar ut en avgift per månad. Ny ansökan måste göras inom ett år vid önskan om förlängning. Vid uthyrning utan styrelsens godkännande vidtages åtgärder mot bostadsrättsinnehavaren. Gäller även p-plats.

Försäljning av bostadsrätt

Vid försäljning och köp av bostadsrätt skall styrelsen kontaktas för godkännande av ny medlem. Säljaren har också att betala en överlåtelseavgift om 2,5 % av gällande basbelopp till föreningen i samband med överlåtelsen samt att reglera sin verkliga elförbrukning.

Trappuppgångar

Trappuppgångarna skall hållas fria från medlemmarnas privata tillhörigheter, växter samt utsmyckningar så att fri väg finns för ambulans- och brandkårspersonal samt att brand inte skall kunna anläggas eller få extra spridning om det skulle uppstå brand i huset. Personalen som skall städa trappuppgångarna har också problem när det finns oönskade föremål där. Lek och spel får inte förekomma i trappuppgångarna eftersom det stör de boende. Störande ljud och annat buller får ej förekomma sena kvällar och nätter.

Skyltning

Skyltning, annonsering och uppsättning av privata meddelanden får endast ske med styrelsens tillåtelse och på anvisad plats.

Tvättstuga

Tvättiden är 3 timmar inklusive torktiden. Rengöring av filtret i torktumblaren och städning av golv och maskiner skall göras efter avslutad tvätt. Mattor och filter får inte tvättas i maskinerna. Bygel-bh får endast tvättas i tvättpåse. Låset som markerat tvätt-tiden borttages efter tvättningen eller ny tvätt-tid markeras.

I övrigt skall de städregler som finns anslagna i tvättstugorna noga följas.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÅRPILEN

Sopor

Det finns soprum för hushållssopor och grovsopor.

Matavfallet skall lämnas i särskilda påsar och i härför avsedda sopkärl i soprummet.

I första hand hänvisas till kommunens återvinningsstation i Görle för grovsopor.

En del grovsopor kan få lämnas i grovsoprummet såsom tidningar, wellpappskartonger (tillplattade), vitt och färgat glas, batterier, glödlampor, metall, textil, porslin, lergods, el-material och brännbart som ej är hushållssopor.

OBS! Förpackningar med matrester, mjölk och juice förpackningar, äggkartonger, plastförpackningar även för schampo, diskmedel och liknande, växter och motsvarande och kuvert **skall lämnas bland hushållssoporna.**

Allt returpapper samlas i kassar eller buntas och placeras i grovsoprummen.

OBS! Kemikalier, färger, oljor, möbler, stora mattor och alla typer av vitvaror **måste** lämnas på kommunens återvinningsstation.

Cykelförråd

Förråd för cyklar finns i entréerna och är endast avsedda för cyklar. Annat utnyttjande måste godkännas av styrelsen. Cyklar som ej längre brukas skall avlägsnas från förråden.

Husdjur

Hundar och katter får inte springa lösa utan tillsyn inom föreningens område och ägarna ombesörjer att det hålls rent efter djuren.

P-platser och Carportar

Var noga med att placera fordonet mitt i rutan så att grannarna också får plats. Lämna inte sladden till motorvärmaren med elen tillslagen. Öppen p-plats snöskottas av den hyrande. P-plats som inte utnyttjas för parkering av aktiva fordon, återgår till föreningen. Se i övrigt de parkeringsregler som medföljer parkeringsavtal.

Gästparkering

Gästparkeringen är endast till för besökande och får ej utnyttjas för längre period än 24 timmar per parkeringstillfälle.

Gårdarna

Gårdarna skall vara **bilfria** med undantag för färdtjänst, taxi och transport av tunga varor.

Inglasning av balkong

Vid önskemål om inglasning av balkong måste styrelsen kontaktas för information och godkännande.

Markis

Vid anskaffande av markis/sidskydd skall färgsättningen väl överensstämman med fasadens färg. Kontakta styrelsen för råd.

Blomlådor på balkong

Det är inte tillåtet att placera blomlådor och annat, som kan falla ner och vålla skada, på balkongens utsida.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TÅRPILEN

Uteplatsernas avgränsning

Sidoskärmarna tillhör och underhålls av föreningen i omålat skick. Tillbyggda staket och andra ändringar tillhör och sköts av lägenhetsinnehavaren. Om lägenhetsinnehavaren vitmålar sitt staket måste även sidoskärmarnas ut- och insida vitmålas och därefter underhållas.

Grillning

Grillning på uteplats och balkong sker på eget ansvar och endast med grannarnas medgivande. Särskild försiktighet måste iakttas med tanke på brandrisk

Byggnader och mark

Föreningens byggnader och mark får inte ianspråktagas för ingrepp eller byggnation utan styrelsens skriftliga godkännande och att medlemmen har bygglov om sådant krävs.

TV

Kabel-TV med ett antal kanaler ingår i avgiften. Vid eventuella problem med tv-utsändning tar medlemmen själv kontakt med kabel-tv bolaget.

Digitalbox för bättre bildkvalitet på HD-kanalerna kan beställas direkt av kabel-tv bolaget och den är knuten till medlem.

Yttre TV-antenn

En parabol eller annan yttre TV-antenn får inte fästas i fasaden eller balkongen. Den får endast ställas inne på balkonggolvet.

Avstängning av vatten i lägenheten

Vatten till toalettstolen stängs av på dess undersida.

Avstängningen till allt vatten i lägenheten görs under diskbänken med kranar på de inkommande rören.

Droppande kranar och rinnande toalett skall omgående felanmälas.

Fastighetsfrågor

Ansvarig för fastighetsfrågor nås genom ifylld felanmälningsblankett. Blanketterna finns i lådan utanför föreningskontoret och ifylld blankett skall lämnas i föreningens brevkast.

Anmälan kan även göras via e-post till föreningen eller till styrelsemedlemmarna via sms.

Vid akuta problem tas kontakt med ansvarig för Fastighetsskötsel och felanmälan.

Se jourtelefon i entrén.

I övrigt hänvisas till styrelsen samt föreningens stadgar och Bostadsrättslagen.

Föreningskontoret

Föreningskontoret är bemannat kl. 18.30 – 19.30 den första helgfria tisdagen i månaden förutom under juli och augusti månad.

Styrelsen

I trapphusen finns anslag med styrelsens ledamöter och telefonnummer.